



## **REGULAMIN**

**Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

**EURO-PARK WISŁOSAN**

Przyjęty Uchwałą Zarządu ARP S.A.

Nr *469/XXI* z dnia *26.05* 2011 r.

Maj, 2011r.

~~CZŁONEK ZARZĄDU~~

Wydął:

~~Jerzy Góra~~

Zatwierdził:

~~CZŁONEK ZARZĄDU~~

~~Andrzej Szortyka~~

~~Za Zarząd Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.~~

Warszawa, dnia 26.05.2011 r.

PODSEKREIARZ STANU

~~Prof. Bartek~~  
Minister Gospodarki

Warszawa, dnia 15.06.2011 r.

## **Regulamin Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN**

Na podstawie art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.) wydaje się niniejszy regulamin obowiązujący na terenie Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.

### **Rozdział I Postanowienia ogólne**

#### **§ 1.**

Regulamin określa sposób wykonywania zarządu Tarnobrzесką Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN, zwaną dalej „Strefą”, przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie, zwaną dalej „Zarządzającym”.

### **Rozdział II Uprawnienia i obowiązki Zarządzającego**

#### **§ 2.**

1. Zarządzający w ramach wykonywania zarządu Strefą realizuje zadania polegające w szczególności na:
  - 1) przeprowadzaniu przetargów lub rokowań celem ustalenia przedsiębiorców, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy,
  - 2) udzielaniu w imieniu ministra właściwego do spraw gospodarki zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy oraz wykonywaniu bieżącej kontroli działalności przedsiębiorców, którzy otrzymali zezwolenie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2009 r. w sprawie powierzenia

Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. udzielania zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN oraz wykonywania kontroli realizacji warunków zezwolenia (Dz. U. Nr 113, poz. 941),

- 3) sporządzaniu ministrowi właściwemu do spraw gospodarki opinii w sprawie cofnięcia lub zmiany zezwolenia wydanego przedsiębiorcy,
  - 4) gromadzeniu informacji dotyczących przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Strefy,
  - 5) zbywaniu na rzecz przedsiębiorców prawa własności nieruchomości oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów Zarządzającego, położonych na terenie Strefy, jeżeli jest to zgodne z celami ustanowienia Strefy oraz z polityką rozwoju Strefy,
  - 6) nabywaniu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadkach określonych w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych,
  - 7) nabywaniu prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w wykonywaniu prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, w celu dalszego ich udostępniania przedsiębiorcom,
  - 8) przygotowywaniu nieruchomości do sprzedaży oraz organizowaniu i przeprowadzaniu na zlecenie podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 3 i art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, przetargu na zbycie nieruchomości stanowiących własność tych podmiotów,
  - 9) tworzeniu warunków racjonalnego gospodarowania urządzeniami infrastruktury gospodarczej i technicznej,
  - 10) budowaniu, w miarę posiadanych środków, obiektów budowlanych na potrzeby przedsiębiorców oraz budowaniu lub udziału w budowie niezbędnej infrastruktury technicznej na nieruchomościach pozostających własnością Zarządzającego lub będących w jego użytkowaniu wieczystym.
2. Na podstawie odrębnie zawartych umów Zarządzający może prowadzić przetargi na zbycie, oddanie w użytkowanie wieczyste lub posiadanie zależne nieruchomości położonych na terenie Strefy, a nie stanowiących własności Zarządzającego. Za czynności te Zarządzający pobiera wynagrodzenie.

### § 3.

1. Gromadzenie informacji, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 ma na celu w szczególności:
  - 1) aktualizację danych dotyczących gruntów (m.in. nr geodezyjne, powierzchnia działek),
  - 2) prowadzenie obsługi informacyjnej Strefy,
  - 3) tworzenie bazy danych o przedsiębiorcach działających na terenie Strefy na podstawie zezwolenia, zawierającej w szczególności informację o wielkości inwestycji i zatrudnienia, niezbędnej do sporządzenia kwartalnych informacji o funkcjonowaniu Strefy zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2,
  - 4) ustalanie należności z tytułu kosztów, o których mowa w § 9 i 10.
2. Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Strefy na podstawie zezwolenia są zobowiązani zgłaszać Zarządzającemu wszelką działalność podejmowaną na terenie Strefy, w zakresie niezbędnym do realizacji powierzonych mu zadań.

### **Rozdział III**

#### **Korzystanie z mediów i innych elementów infrastruktury**

##### § 4.

1. Przedsiębiorcy uzyskują dostęp do mediów, takich jak energia elektryczna, gaz ziemny, woda i energia cieplna, usługi telefoniczne oraz do urządzeń odprowadzających wody opadowe, ścieki przemysłowe i komunalne, a także do innych elementów infrastruktury na warunkach określonych umowami z dostawcami.
2. Umowy o uzyskanie dostępu do opisanych w ust. 1 mediów mogą być uzależnione od zbudowania, stosownie do lokalizacji inwestycji, odpowiedniej infrastruktury. Umowy o odprowadzanie wód opadowych, ścieków przemysłowych i komunalnych mogą być uzależnione od zbudowania na podstawie pozwoleń wodnoprawnych oczyszczalni takich ścieków lub innych odpowiednich urządzeń.
3. Wykonanie przyłączy do infrastruktury odbywa się na koszt zainteresowanego przedsiębiorcy, chyba że umowa pomiędzy dostawcą a przedsiębiorcą stanowi inaczej.
4. Przedsiębiorcy władający gruntami i infrastrukturą Strefy obowiązani są do zapewnienia niezbędnych służebności infrastrukturalnych dla innych przedsiębiorców działających na terenie Strefy.

##### § 5.

Projekt rozbudowy infrastruktury oraz koncepcje zagospodarowania terenu, w tym projekty architektoniczne obiektów budowlanych, w których prowadzona będzie działalność gospodarcza, przedstawiane są Zarządzającemu przez inwestora do uzgodnienia w zakresie ich zgodności z planem rozwoju Strefy.

### **Rozdział IV**

#### **Ochrona środowiska naturalnego i terenu Strefy**

##### § 6.

1. Zarządzający, na wniosek organów administracji publicznej, może wydawać opinie na temat wniosków przedsiębiorców o wydanie decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.
2. Przedsiębiorca działający w Strefie, który otrzymał decyzję o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, jest zobowiązany do przedstawienia tej decyzji Zarządzającemu.

##### § 7.

1. Każdorazowy właściciel, użytkownik wieczysty lub posiadacz zależny gruntu zlokalizowanego na terenie Strefy, na którym położone są drogi, place, ciągi piesze i zieleńce jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie.
2. Ochrona i zabezpieczenie terenów i obiektów położonych na terenie Strefy leży w gestii ich właścicieli, użytkowników wieczystych lub posiadaczy zależnych.

## § 8.

Przedsiębiorca, który zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Strefy jest zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku prowadzonej działalności i do rekultywacji gruntu, w zakresie określonym odrębnymi przepisami.

## **Rozdział V** **Koszty związane z administrowaniem Strefą** **i utrzymaniem jej infrastruktury**

## § 9.

1. Przedsiębiorcy posiadający ważne zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Strefy zobowiązani są partycypować w kosztach ponoszonych przez Zarządzającego lub przez podmioty, którym Zarządzający zlecił świadczenie usług związanych z administrowaniem Strefą.
2. Zasady partycypacji w kosztach, o których mowa w ust. 1, określa Zarządzający, w szczególności uwzględniając wielkość zajmowanego przez przedsiębiorcę terenu, wielkość zatrudnienia, kwotę przeciętnego wynagrodzenia publikowanego w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS lub przyjmując wartości zryczałtowane i przedstawia je w specyfikacji istotnych warunków przetargu lub rokowań mających na celu ustalenie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie TSSE EURO – PARK WISŁOSAN.
3. Właściciele, użytkownicy wieczysti oraz posiadacze zależni nieruchomości zlokalizowanych na terenie Strefy, nie posiadający zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej, a korzystający z infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie Strefy pozostającej w dyspozycji Zarządzającego, na podstawie odrębnych umów uczestniczą w kosztach utrzymania infrastruktury zlokalizowanej na terenie Strefy.

## § 10.

1. Koszty związane z administrowaniem Strefą obejmują:
  - 1) prowadzenie obsługi informacyjnej, tworzenie bazy danych,
  - 2) przekazywanie przedsiębiorcom informacji potrzebnych do należytego wykonywania warunków zawartych w wydanych zezwoleniach na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie,
  - 3) promowanie przedsiębiorców działających w Strefie na targach, w których bierze udział Zarządzający, w publikowanych przez niego publikacjach i materiałach reklamowych,
  - 4) utrzymanie w należyтым stanie technicznym infrastruktury stanowiącej własność Zarządzającego lub udostępnionej Zarządzającemu na podstawie odrębnych umów, z obowiązkiem ponoszenia kosztów utrzymania,
  - 5) inne czynności wynikające z ogólnej obsługi administracyjnej Strefy.
2. Koszty, o których mowa w ust. 1 pkt 4 nie obejmują kosztów utrzymania części infrastruktury technicznej zlokalizowanej w Podstrefie Wrocław-Kobierzyce, z której korzystanie uregulowane jest odrębnymi umowami zawartymi z Zarządzającym.
3. Koszty utrzymania infrastruktury, o których mowa w § 9 ust. 3, obejmują wszelkie koszty Zarządzającego ponoszone w związku z utrzymaniem i eksploatacją infrastruktury

stanowiącej własność Zarządzającego lub udostępnionej mu na podstawie odrębnych umów, z obowiązkiem ponoszenia kosztów utrzymania.

#### § 11.

Koszty określone w § 10 nie obejmują kosztów ekspertyz, wycen, analiz i innej dokumentacji, powstałej w związku z indywidualnymi potrzebami przedsiębiorców działających na terenie Strefy.

#### § 12.

Należności z tytułu kosztów określonych w § 10 pobierane są w okresach miesięcznych, na podstawie umów zawartych z Zarządzającym.

### **Rozdział VI Postanowienia końcowe**

#### § 13.

Traci moc Regulamin Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, zatwierdzony przez ministra właściwego do spraw gospodarki w dniu 10 września 2002 r.

#### § 14.

Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Ministra Gospodarki.